



# **Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS (German Edition)**

*Alexander Beck, Tanja Buffen*

**Download now**

**Read Online** 

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS (German Edition)

Alexander Beck, Tanja Buffen

**Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS (German Edition)** Alexander Beck, Tanja Buffen Studienarbeit aus dem Jahr 2004 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,7, FOM Essen, Hochschule für Oekonomie & Management gemeinnützige GmbH, Hochschulleitung Essen früher Fachhochschule, Veranstaltung: Rechnungslegung und Prüfungswesen, 21 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Die internationale Rechnungslegung hat in letzter Zeit und wird auch weiterhin für viele Unternehmen an Bedeutung gewinnen. Internationalisierung und Globalisierung sind Begriffe, die in vielen wirtschaftlichen Diskussionen auftreten. Durch technische Möglichkeiten wie bspw. die Nutzung des Internets sind Informationsflüsse in sekundenschnelle, auch über kontinentale Entfernungen hinweg, möglich geworden<sup>1</sup>. Um die unterschiedlichen, bilanzpolitisch national geprägten Unternehmensinformationen vergleichbar zu machen, wurde die Forderung nach einer internationalen Harmonisierung der Rechnungslegung laut<sup>2</sup>. Weiterhin forderten Investoren als einer der wichtigsten Adressaten des IFRS-Abschlusses eine Darstellung der den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, um vor Fehlinvestitionen und Vermögensverlusten geschützt zu sein<sup>3</sup>. Die International Accounting Standards (IAS), die von den International Financial Reporting Standards (IFRS) abgelöst werden, stellen ein solches internationales Bilanzierungsregelwerk dar. Sie sind durch einzelstaatliche und gemeinschaftliche Rechtsnormen, behördliche Vorschriften als auch von privaten Institutionen geprägt. Die vom International Accounting Standard Board (IASB) entwickelten Standards werden auf jeden Fall die Rechnungslegung in Europa und teilweise auch in Ländern anderer Kontinenten, wesentlich verändern. Zwar steht das seitens der USA entwickelte Rechnungslegungssystem Generally Accepted Accounting Principles (US-GAAP) derzeit noch in Konkurrenz, doch besteht die Tendenz, dass sich die beiden Systeme im Laufe der stetigen Weiterentwicklung schrittweise annähern<sup>4</sup>. Angewendet werden können sie sowohl für Einzel- als auch Konzernabschlüsse, wobei die Letzteren in der Praxis im Vordergrund stehen.

Die vorliegende Arbeit befasst sich mit der Bilanzierung und Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien und die damit verbundenen Angabepflichten (IAS 40). Als Synonyme werden in der Literatur auch häufig die Begriffe Renditeliegenschaften, Anlageimmobilien oder investment properties verwendet. Ziele dieses Standards sind eine Verbesserung der Ergebnistransparenz durch Erfolgsspaltung von operativem und außerordentlichem Ergebnis sowie eine fair value - Bilanzierung auch für nicht-finanzielle Vermögenswerte einzuführen.

 [Download Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS \(Germa ...pdf](#)

 [Read Online Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS \(Ger ...pdf](#)

**Download and Read Free Online Bilanzierung von Renditeliegenschaften nach IFRS (German Edition) Alexander Beck, Tanja Buffen**

---

## **Download and Read Free Online Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) Alexander Beck, Tanja Buffen**

---

### **From reader reviews:**

#### **Karl Harms:**

Have you spare time for just a day? What do you do when you have a lot more or little spare time? Yeah, you can choose the suitable activity regarding spend your time. Any person spent their spare time to take a stroll, shopping, or went to the particular Mall. How about open or even read a book allowed Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition)? Maybe it is being best activity for you. You recognize beside you can spend your time together with your favorite's book, you can better than before. Do you agree with its opinion or you have different opinion?

#### **Dennis James:**

Now a day folks who Living in the era wherever everything reachable by interact with the internet and the resources inside can be true or not demand people to be aware of each details they get. How a lot more to be smart in acquiring any information nowadays? Of course the reply is reading a book. Reading through a book can help persons out of this uncertainty Information mainly this Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) book because book offers you rich information and knowledge. Of course the info in this book hundred pct guarantees there is no doubt in it everybody knows.

#### **Timothy Montgomery:**

Hey guys, do you wants to finds a new book to learn? May be the book with the headline Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) suitable to you? The actual book was written by well known writer in this era. The particular book untitled Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) is the main one of several books this everyone read now. This kind of book was inspired a number of people in the world. When you read this reserve you will enter the new way of measuring that you ever know prior to. The author explained their plan in the simple way, thus all of people can easily to recognise the core of this publication. This book will give you a lot of information about this world now. So that you can see the represented of the world in this particular book.

#### **Richard Barbosa:**

Reading a book to get new life style in this season; every people loves to examine a book. When you read a book you can get a great deal of benefit. When you read ebooks, you can improve your knowledge, mainly because book has a lot of information onto it. The information that you will get depend on what forms of book that you have read. If you need to get information about your examine, you can read education books, but if you act like you want to entertain yourself you can read a fiction books, this sort of us novel, comics, as well as soon. The Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) provide you with new experience in reading through a book.

**Download and Read Online Bilanzierung von Renditeliegenschaften  
nach IFRS (German Edition) Alexander Beck, Tanja Buffen  
#PO1C5LDK38Z**

## **Read Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen for online ebook**

Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen books to read online.

## **Online Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen ebook PDF download**

**Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen Doc**

**Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen Mobipocket**

**Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen EPub**

**Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen Ebook online**

**Bilanzierung von Renditeigenschaften nach IFRS (German Edition) by Alexander Beck, Tanja Buffen Ebook PDF**